







Liebe Bürgerinnen und Bürger von Obrigheim, Asbach und Mörtelstein,



so schnell vergehen acht Jahre. Am 26. Oktober 2014 haben Sie mich im zweiten Wahlgang mit über 83 Prozent zu Ihrem Bürgermeister gewählt. Über dieses Vertrauen habe ich mich damals sehr gefreut. Heute bin ich dankbar für die Unterstützung, die Sie mir in den zurückliegenden Jahren entgegengebracht haben. Ein besonderer Dank gilt dem Gemeinderat und den Mitarbeiterinnen und Mitarbei-

tern der Gemeinde für die gute und kon-

struktive Zusammenarbeit.

Gemeinsam konnten wir zahlreiche Projekte umsetzen. Meilensteine waren ganz sicher die Ansiedlung des Seniorenwohnheimes, des REWE-Marktes, und der Firma Interroll im Gewerbegebiet TECHNO. Die Sanierung der gemeindeeigenen Gebäude, angefangen bei den Sportstätten in Obrigheim, über die Vereinsräumlichkeiten in Asbach bis hin zu der Halle in

Mörtelstein. Der evangelische Kindergarten Obrigheim ist ebenfalls eines unserer Großprojekte. Aktuell beschäftigt uns vor allem die Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsschule Obrigheim, die Sanierung der Halle in Asbach und der Ernst-Ertl-Halle, die weiteren Planungen für das Baugebiete Münchberg, die Vorplanungen zur Sanierung der Neckarhalle und die Schutzmaßnahmen bei Hochwasser und Starkregen.

Wenn wir nach vorne blicken, machen mir vor allem die Ereignisse in der Ukraine, die wirtschaftlichen Folgen von Corona, Rohstoffknappheit, unterbrochene Lieferketten und der Personalmangel in einigen Branchen Sorgen. All dies wirkt direkt und indirekt auch auf uns als Gemeinde. Um so wichtiger sind Kontinuität und ein klarer Kompass für die Zukunft. Es gilt, wichtige Projekte in der Infrastruktur zu stemmen, unsere Vereine nach Corona wirksam zu unterstützen und gemeinsam mit den lokalen Unternehmen den Standort zu stärken. Mir ist es wichtig, aus den Erfahrungen der vergangenen zwei Jahren die lokale Gesundheitsversorgung im Auge zu behalten. Und schließlich geht es um Lebensqualität für alle Generationen in unseren drei Ortsteilen. Mit dem Rückbau des Kernkraftwerkes haben wir eine große Chance bekommen, die ich in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen nutzen



möchte, um Obrigheim für die Zukunft gut aufzustellen.

Ich bitte Sie am 9. Oktober 2022 erneut um Ihr Vertrauen und Ihre Stimme.

Mit herzlichen Grüßen Ihr

Mohin Willer

















Familien, Bildung und Kindergärten

Die Kindergärten in der Gemeinde wurden und werden in mehreren Baumaßnahmen auf den gestiegenen Platzbedarf und auf neue Ansprüche angepasst. Ziel ist es, auch in Zukunft jedem Kind aus der Gemeinde Obrigheim bedarfsgerecht einen attraktiven Kindergartenplatz anzubieten.

Für eine gute Bildung ist auch die Attraktivität der schulischen Lernumgebung in beiden Obrigheimer Schulen maßgeblich. Dies ist stetige Aufgabe des Schulträgers Gemeinde Obrigheim. Neben der Digitalisierung beider Schulen und der Sanierung verschiedener Fachräume in der Realschule Obrigheim, steht die Sanierung und Erweiterung der Grund- und Gemeinschaftsschule entsprechend den Vorgaben des Landes Baden-Württemberg im Vordergrund der nächsten Jahre.

UMGESETZT:

- Neugestaltung des Außengeländes des kath. Kindergartens gemeinsam mit der kath. Kirchengemeinde als Träger
- Befristete Errichtung eines Interimskindergartens in Asbach
- Abrechnung und damit Abschluss der energetischen Sanierung der Realschule Obrigheim
- Sanierung der Schulküche der Gemeinschaftsschule
- Erneuerung der Brandmeldeanlage der Gemeinschaftsschule



 Sanierung der Schulmensa im ehemaligen Bürgersaal

IN ARBEIT:

- Fertigstellung des evangelischen Kindergartens in Obrigheim
- Umsetzung des Digitalpaktes in beiden Schulen
- Sanierung des Bibliotheksgebäudes auf dem Schulcampus
- Bedarfsgerechte Verbesserung des Schulmöbelinventars in beiden Schulen

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Rückbau des Interimskindergartens und perspektivisch ein dauerhafter Betrieb von zwei Kindergartengruppen im Teilort Asbach
- Bauliche Umsetzung des Rechtsanspruches auf Ganztagsbetreuung in Grundschulen im Rahmen der Gemeinschaftsschulerweiterung
- Erweiterung und Sanierung der Gemeinschaftsschule mit Grundschule sinnvoll und zeitnah umsetzen
- Renovierung und Sanierung der Tech-



nikräume in der Realschule Obrigheim

• Renovierung und Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume in der Realschule Obrigheim

»Die Zukunft unserer Kinder und damit auch die Zukunft und der Wohlstand unseres Landes hängen maßgeblich von der Schulbildung und der Ausbildung der jungen Generation ab«.













Kinder und Jugendliche

Kinder sind unsere Zukunft! Wir wollen ihnen Platz und Raum bieten, um sich zu entfalten.



■ Bringt Eure Ideen ein, damit die Erwachsenen wissen was in der Gemeinde Obrigheim so fehlt.

UMGESETZT:

 Verschiedene Spielgeräte auf mehreren Spielplätzen erneuert

IN ARBEIT:

 Kontinuierliche Pflege und Optimierung der vorhandenen Spielplätze und des Bolzplatzes an der Kraftwerkstraße

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Weitere Optimierung des Jugendhauses
- Neugestaltung des Außengeländes beim Jugendhaus
- Umsetzung eines "Soccer fields" auf einem der beiden Tennisplätze



Senioren

Bei der Seniorenarbeit wollen wir vor allem die Angebote von vor zwei Jahren wieder anbieten und die ältere Generation hierzu aktivieren und motivieren. Seniorengerechtes und barrierefreies Wohnen muss noch stärker in den Vordergrund rücken.

UMGESETZT:

- Bau und Inbetriebnahme des Seniorenwohnheimes durch einen Investor
- Angebot der Versorgung von hilfsbedürftigen Personen und Senioren durch einen örtlichen Pflegedienst

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Ehrenamtliches Bürgerbusmodell umsetzen
- Bau von seniorengerechten Wohnungen im Neubaugebiet Münchberg und innerorts
- Pandemiebedingt reduzierte Seniorenangebote wieder regelmäßig anbieten

Infrastruktur, Digitalisierung und Breitbandversorgung

Eine gut aufgestellte Infrastruktur ist die Grundlage einer attraktiven Gemeinde. Beim Erhalt und der Modernisierung von Vorhandenem richtet sich mein Augenmerk auf eine klar strukturierte Vorgehensweise. Mein besonderer Fokus liegt im Erkennen und Beseitigen von Schwächen in der gemeindlichen Infrastruktur.

Die Digitalisierung hält nahezu überall und mit hoher Dynamik Einzug in unser tägliches Leben. Die flächendeckende Breitbandversorgung mit Glasfaser ist derzeit in der Umsetzung. Die Gemeindeverwaltung ist aktuell dabei, die moderne Technik auch für die Bürgerschaft spürbar in mehreren Bereichen umzusetzen













- Halle Mörtelstein wurde saniert und erweitert
- Ansiedelung und Bau des neuen REWE-**Einzelhandelsmarktes**
- Sanierung und Erweiterung des vorhandenen PENNY-Marktes
- Sanierung des Marktplatzes in Asbach
- Bau einer Elektroladesäule für PKW mit der EnBW
- Sanierung der ehemaligen Friedhofskapelle Obrigheim
- Sanierung verschiedener Friedhofsmauern
- Breitbandverkabelung durch die Telekom
- Fassadensanierung altes Rathaus Mörtelstein
- Sanierung von Gemeindestraßen, Kanälen und Feldwegen (z. B. Pappelweg, Reiterspfad, Beethovenstraße, alte Asbacher Straße)
- Ratsinformationssystem eingeführt



IN ARBEIT:

- Sanierung von Gemeindestraßen, Kanälen und Feldwegen (z. B. Wernervon-Siemens-Straße, Vorbereitung Im Brühl 2. Abschnitt)
- Sanierung der Treppenanlage im Brühl/Unterer Mühlrain
- Sanierung der Sporthalle Asbach
- Flächendeckende Breitbandversorgung im Gemeindegebiet wird derzeit durch die Firma BBV umgesetzt und bis nächstes Jahr abgeschlossen
- Ansiedlung einer Tankstelle am Obrigheimer Ortseingang neben der B292

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Sanierung von Gemeindestraßen, Kanälen und Feldwegen (z. B. Gumpenweg, Im Brühl 2. Abschnitt und Oberer Mühlrain)
- Planung und Sanierung der Ernst-Ertl-Halle
- Generalsanierung der Neckarhalle mit Einbau eines Küchenbereichs und eines Bürgersaals
- Verschönerung der Friedhöfe und park-



ähnliche Umgestaltung fortführen

- Umstellung aller Straßenlampen auf LED weiterführen und abschließen
- Sanierung der Waldstraße in Mörtelstein
- Digitalisierung der Verwaltung ausbauen, mit dem Ziel, einer zukunftsorientierten digitalen Dienstleistungsbehörde Rathaus Obrigheim
- Weitere technische Optimierungen zur besseren Teilhabe der Bürgerschaft an Gemeinderatssitzungen
- Implementierung einer neuen Gemeindehomepage für die künftigen Herausforderungen der Digitalisierung

»Ich möchte Obrigheim mit Ihnen gemeinsam zu einem modernen wirtschaftsstarken Bildungsstandort mit Strahlkraft in die Region und darüber hinaus entwickeln. Alle Generationen, vor allem Familien mit Kindern und Senioren sollen sich hier wohlfühlen«.

Ortsentwicklung

Als Mittelpunkt einer Ortschaft gilt neben den größeren Verkehrswegen durch die Ortsmitte vor allem der Ortskern. Die Verkehrswege und den Ortskern zu gestalten, sowie Leerstände zu vermeiden, das sind die großen Herausforderungen und Aufgaben der nächsten Jahre.

UMGESETZT:

- Neugestaltung der Ortseingangsschilder, der Informationstafeln und der Fahnen vor dem Rathaus
- Ansiedlung einer Praxis für Kinder- und Jugendlichenpsychotherapie sowie einer weiteren Praxis für Kinder- und Jugendlichenpsychiatrie & -psychotherapie

IN ARBEIT:

 Verschönerung des Josef-Kraus-Platzes gemeinsam mit der Bürgerschaft

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Erhalt der vorhandenen innerörtlichen Geschäfte und der örtlichen Gastronomie
- Innerortsentwicklung und Reaktivierung von alter Bausubstanz und Flächenpotential in Obrigheim, Asbach und Mörtelstein aktiv vorantreiben
- Verschönerung und Verbesserung der Ortsdurchfahrten
- Verkehrsinfrastruktur innerorts verbessern – Bau von Kreisverkehren in Obrigheim erneut prüfen
- Hausärzteversorgung verbessern -Neuansiedelungsanstrengungen noch weiter intensivieren





Bauen & Wohnen

Die Bauplatznachfrage junger Familien aus der Gemeinde und weiteren Ansiedlungswilligen ist nach wie vor groß. Obrigheim als attraktiver Standort möchte vor allem Einheimischen, die hier in der Gemeinde bauen wollen, ein Angebot machen.

UMGESETZT:

Baugebiet Liebold - mittlerweile nahezu komplett bebaut

IN ARBEIT:

- Erschließung des Baugebietes Lücke und Berg in Asbach durch einen Investor
- Erschließung des Baugebietes Hofäcker in Asbach

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Planungen für das Baugebiet Münchberg in Obrigheim vorantreiben und umsetzen
- Investoren für Mietwohnungen mit familienfreundlichen Mietpreisen im Baugebiet Münchberg gewinnen



Förderung von Gewerbe und von Gewerbeansiedelungen





Mit großer Strahlkraft in die Umgebung hat Obrigheim ein breit gefächertes Angebot an Gewerbetreibenden und Gastronomie. Als Ansprechpartner und Impulsgeber stehe ich den Verantwortlichen auch in Zukunft gerne zur Verfügung. Gerne informiere ich mich auch direkt bei Ihnen vor Ort.

UMGESETZT:

- Abtransport der Castortransporte durch die EnBW abgeschlossen
- Erfolgreiche Firmenansiedlung aus der Gemeinde und der Region im Gewerbegebiet TECHNO
- Ansiedelung der Firma Interroll als Großinvestor im interkommunalen Gewerbegebiet TECHNO
- Aktive Unterstützung und Ansprechpartner für unsere Gewerbetreibenden und ansiedlungswilligen Firmen in der Gemeinde und im TECHNO



IN ARBEIT:

- Rückbau des Kernkraftwerkes aktiv begleiten
- Weitere Firmenansiedlungen aus der Gemeinde und der Region im Gewerbegebiet TECHNO
- Bau eines Grüngutplatzes an der Kraftwerkstraße

- Umsetzung der Entwässerungsplanung des Gewerbegebietes Hinterfeld
- Planung und bedarfsgerechte Umsetzung der Entwässerungsplanung für die Nachnutzung des KWO-Geländes

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Verbesserung der Verkehrsanbindung der Mosbacher Straße beim interkommunalen Gewerbegebiet TECHNO auf die B292
- Entwicklungsmöglichkeiten der vorhandenen Betriebe ermöglichen
- Entwicklung, Planung und Umsetzung einer standortverträglichen Nachnutzung des KWO-Geländes

»Leistungsfähige Betriebe, Arbeitsplätze vor Ort, sowie eine gute Grundversorgung sind der Garant für stabile Einwohnerzahlen«.

Vereine, Ehrenamt, Bürgerbeteiligung

Ein funktionierendes Vereinsleben hat einen sehr hohen Anteil an einer funktionierenden Dorfgemeinschaft. Damit das dörflich-kulturelle Leben auch in Zukunft weiterhin in den vor Corona gewohnten Bahnen funktionieren kann, werden die Vereine regelmäßig zu runden Tischen und Gesprächsrunden eingeladen. Als Bürgermeister sehe ich mich auch hier als erster Ansprechpartner und komme gerne auf Einladung zu den Jahreshauptversammlungen, zu Veranstaltungen oder zum persönlichen Gespräch vorbei.

UMGESETZT:

- Sanierung des Clubraumes der Sporthalle in Asbach
- Sanierung des Sportheimes in Obrigheim
- Anbau eines Clubraumes für Vereine und Feuerwehr an der Sporthalle Mörtelstein
- Sanierung des Heimatmuseums
- Einrichtung von Geschichtslehrpfaden gemeinsam mit dem Heimatverein in allen drei Ortschaften
- Dachsanierung des Vereinsheims der Handballabteilung des SV Obrigheim
- Fassaden- und Außensanierung Vereinsheim Asbach
- Schaffung von Räumen für den Verein "ideenSchmiede Obrigheim" unter der Gymnastikhalle



IN ARBEIT:

- Vorbereitung der 1250 Jahrfeier
- Vorbereitung und Durchführung des 40sten Kiliansmarktes
- Gespräche mit den Vereinen zur Unterstützung der Vereinsarbeit in und nach der Coronapandemie
- Regelmäßige runde Tische für Vereine

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Agenda 2030 gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern entwickeln
- Durchführung der 1250 Jahrfeier gemeinsam mit den Vereinen und der Bevölkerung
- Zusammenarbeit mit den beiden Partnergemeinden Chantepie (Frankreich) und Krsko (Slowenien) beleben
- Weiterhin aktive Unterstützung und Ansprechpartner für unsere Vereine



Feuerwehr und Bevölkerungsschutz

Die Feuerwehr ist beim Brandschutz und beim Bevölkerungsschutz die wichtigste Einrichtung der Gemeinde Obrigheim. Wir sind stolz darauf, dass diese wichtigen Aufgaben von den ehrenamtlichen Kameradinnen und Kameraden getragen werden. Für die aufgabengerechte Ausstattung nach aktuellen Sicherheitserfordernissen trägt die Gemeinde gerne die Verantwortung.

UMGESETZT:

- Beschaffung eines neuen Mannschaftstransportwagens (MTW)
- Gründung einer Kinderfeuerwehr in der Feuerwehr Obrigheim
- Beschaffung neuer Einsatzuniformen

IN ARBEIT:

 Digitalfunk in der gesamten Feuerwehr plangemäß umsetzen



- Bedarfsgerechte Ersatzbeschaffungen um die Feuerwehr weiterhin schlagkräftig, modern und einsatzfähig auszustatten
- Fertigstellung der Atemschutzgerätewerkstatt

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Feuerwehrbedarfsplan aktualisieren und umsetzen
- Ersatzbeschaffung der Feuerwehrfahrzeuge rechtzeitig vorplanen

erlebbar machen, dieser Spagat ist eine besondere Herausforderung. Die große Bandbreite der verschiedenen Erwartungshaltungen aller Beteiligten macht diese Aufgaben besonders spannend.

UMGESETZT:

 Mehrere Blühwiesen im Gemeindegebiet angelegt, weitere Standorte sind in Prüfung

IN ARBEIT:

- Naturnahe und schonende Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Pflegeflächen und Grünflächen
- Flurbereinigungsverfahren nach über 40 Jahren bis 2023 abschließen
- Erweiterung der Kläranlage Obrigheim zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit und zur Verbesserung der Personalstruktur
- Hochwasserschutzmaßnahmen an der Asbach umsetzen
- Erstellung eines Starkregenkonzeptes und Umsetzung der Maßnahmen

- Naturlehrpfad Mörtelstein wird derzeit neu gestaltet
- Ausschilderung der Wanderwege wird derzeit vorbereitet und Fördermittel sind beantragt

AUFGABEN DER ZUKUNFT:

- Wärmeanschluss des Bauhofes zur Nutzung der Abwärme aus der Kläranlage Obrigheim
- Schrittweise Umsetzung der zusätzlichen rechtlichen Vorgaben in der vierten Reinigungsstufe der Kläranlage, sowie den Vorgaben zum Phosphorrecycling
- Hochwasserschutzmaßnahmen am Heiligenbach umsetzen
- Heiligenbachverdolung weiter optimieren und leistungsfähiger machen
- Kneipanlage im Kirstetter Tal realisieren
- Gemeinde CO2-neutral aufstellen

»Eine gesunde Balance zwischen den Bedürfnissen der Menschen und Natur- und Landschaftsschutz ist das Ziel«.

Umweltschutz, Landwirtschaft, Natur und Energie

Die Gemeinde arbeitet mit der Landwirtschaft im Sinne von Natur und Umwelt partnerschaftlich zusammen. Hochwasserschutz, Energiegewinnung, Naturschutz und die Natur für die Bevölkerung





BÜRGERMEISTERWAHL OBRIGHEIM 9. OKTOBER 2022

Achim Walter

- Bürgermeister der Gemeinde Obrigheim seit 2015
- 1969 in Mosbach geboren
- Evangelisch
- Verheiratet, drei Kinder

Funktionen, Ehrenämter

- Mitglied im Kreistag des Neckar-Odenwald-Kreises und FDP-Kreisvorsitzender
- Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Obrigheim
- Mitglied der Bezirkssynode des Ev. Kirchenbezirkes Mosbach
- Beiratsmitglied der Sparkasse Neckartal-Odenwald
- Vorsitzender beim Abwasser-7weckverband Flz-Neckar
- Stellvertretender Vorsitzender beim Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet GENO/TECHNO

Berufliche Laufbahn vor 2015

- Stadt Heilbronn, Verwaltungsabteilungsleiter im Amt für Familie, Jugend und Senioren
- Gemeinde Hemmingen, Leiter des Steueramtes und stellvertretender Kämmerer
- Landesamt für Verfassungsschutz Baden-Württemberg
- Studium zum Dipl.-Verwaltungswirt (FH)
- Berufsausbildung zum Fernmeldehandwerker



Termine:

- Freitag 29.07.2022, 18.00 Uhr Ortsteilspaziergang Mörtelstein, Treffpunkt vor dem Alten Rathaus
- Freitag 05.08.2022, 18.00 Uhr Ortsteilspaziergang Obrigheim, Treffpunkt auf dem Parkplatz hinter dem Rathaus
- Montag 08.08.2022, 18.00 Uhr Ortsteilspaziergang Asbach, Treffpunkt beim Vereinshaus

Meine weiteren Termine veröffentliche ich zeitnah auf meiner Homepage und im Mitteilungsblatt

So erreichen Sie mich - gerne können wir einen Termin vereinbaren.

Telefon 0172-6310672 mail@achim-walter.info www.achim-walter.info



🚹 📵 achimwalter.obrigheim







Sedruckt auf FSC®-zertifizie

